



Tavole PGT | Tavola sinottica 3

Scala 1:2000

SINDACO
Mario Bernasconi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Stefano Grossi

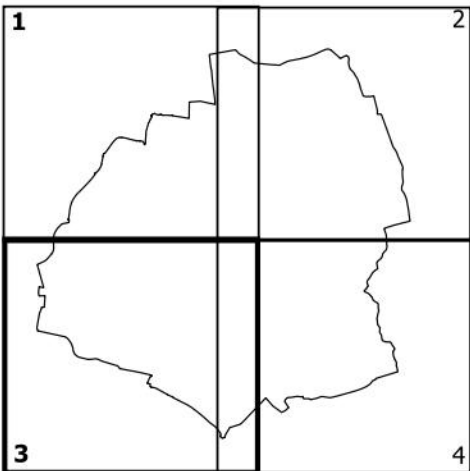
GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ubistudio s.r.l.
Alessandro Ali - Responsabile di progetto e direzione tecnica
Maddalena Lama

Polinomia s.r.l. - Mobilità
Damiano Rossi
Francesco Castelnuovo

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Enrico Clerici
Guglielmo Carelli



Febbraio 2026



Completamento del tessuto urbano consolidato

- Ambiti della trasformazione**
- AT | Ambito di Trasformazione (Art. 5 / DP)
 - SF | Superficie fondiaria
 - Superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.
 - Attestamento della viabilità
 - P | Disposizione delle superfici a parcheggio
 - Percorsi ciclopedonali

Consolidamento del sistema ecologico-ambientale

- Parchi locali di interesse sovracomunale | PLUS**
- PLUS Valle del Lanza e PLUS Sorgenti del Lura
 - Proposta di inserimento nel PLUS Valle del Lanza e PLUS Sorgenti del Lura

Arece agricole e boscate

- Perimetro bosco PIF
- AA | Ambito destinato all'attività agricola (Art. 22 / PR)
- AAe | Ambito destinato all'attività agricola di interesse strategico (Art. 23 / PR)
- AAe | Ambito destinato all'attività agricola con valore ecosistemico (Art. 24 / PR)

Acque superficiali

- Reticolo idrico
- (Componente geologica, idrologica e sismica del PGT)

Elementi della rete ecologica comunale - REC

- Corridoi ecologici e valli a rischio (Art. 17 / PS)
- Ambito interno alla Rete Ecologica Comunale (Art. 17 / PS)

Valorizzazione del patrimonio edilizio esistente

- Ambiti della conservazione**
- C1 | NAF - Nucleo di antica formazione (Art. 12 / PR)
 - Demolizione senza ricostruzione (Art. 12 / PR)
 - Ricostruzione con prescrizioni generali (Art. 12 / PR)
 - Ristrutturazione con prescrizioni architettoniche (Art. 12 / PR)
 - Ripristino architettonico (Art. 12 / PR)
 - Risanamento e restauro architettonico (Art. 12 / PR)
 - C2 | Nucleo storico esterno (Art. 13 / PR)
 - C3 | Ambito residenziale di interesse paesistico ambientale (Art. 14 / PR)
 - Edificio di interesse architettonico (Art. 15 / PR)
- Ambiti dell'adeguamento**
- A1 | Ambito residenziale consolidato (Art. 17 / PR)
 - A2 | Ambito residenziale interno ad area destinata all'agricoltura (Art. 19 / PR)
 - A3 | Ambito per attività economiche (Art. 19 / PR)
- Ambiti della rigenerazione**
- A4 | Ambito di rigenerazione (Art. 20 / PR)

Consolidamento ed estensione della città pubblica

- Ambiti dello spazio pubblico**
- Sa | Attrezzatura sanitaria e socio assistenziale (Art. 7 / PS)
 - Sd | Attrezzatura per la valorizzazione e distribuzione delle risorse idriche (Art. 7 / PS)
 - Sg | Parco, giardino e spazio didattico all'aperto (Art. 9 / PS)
 - Sc | Attrezzatura scolastica, culturale, sociale e ricreativa (Art. 9 / PS)
 - Sp | Attrezzatura a servizio della sosta veicolare (Art. 10 / PS)
 - Sr | Attrezzatura per il culto (Art. 11 / PS)
 - Si | Attrezzatura amministrativa e per l'erogazione dei servizi (Art. 12 / PS)
 - Sf | Servizio per compensazione forestale (Art. XX / PS)
 - S... | Servizio di progetto (Art. 8 / PS)
 - Fascia di rispetto cimiteriali (Art. 14 / PS)

Rete ciclopedonale e sentieristica

- Spazio complementare alla strada (Art. 10 / PS)
- Rete ciclabile intercomunale di progetto
- Rete ciclopedonale esistente da riqualificare (Art. 10 / PS)
- Rete ciclopedonale programmata (Art. 10 / PS)
- Rete sentieristica locale (Art. 10 / PS)

Classificazione della rete stradale

- Spazi e attrezzature per la mobilità (Art. ... / PS)**
- Area interessata da AdP (Provincia di Como - Comune di Albiolo)
 - Variante sud di Albiolo Via per Gaggino SP17 - Via Mazzini SP20
 - Area di galleggiamento dell'infrastruttura stradale interessata da AdP (Provincia di Como - Comune di Albiolo)
 - V1 | Strada extraurbana secondaria (cat. C)
 - V2 | Strada urbana di quartiere (cat. E)
 - V3 | Strada extraurbana locale (cat. FE)
 - V4 | Strada urbana interzonale (cat. EF1)
 - V5 | Strada urbana locale (cat. F)

Altro
--- Confine comunale

Contenuti estratti dai PGT dei comuni contermini

- SP | Direttrice della mobilità intercomunale
- Ambito destinato all'attività agricola
- Servizio pubblico e di interesse pubblico o generale
- Edificio interno al nucleo di antica formazione